

不動産鑑定システム

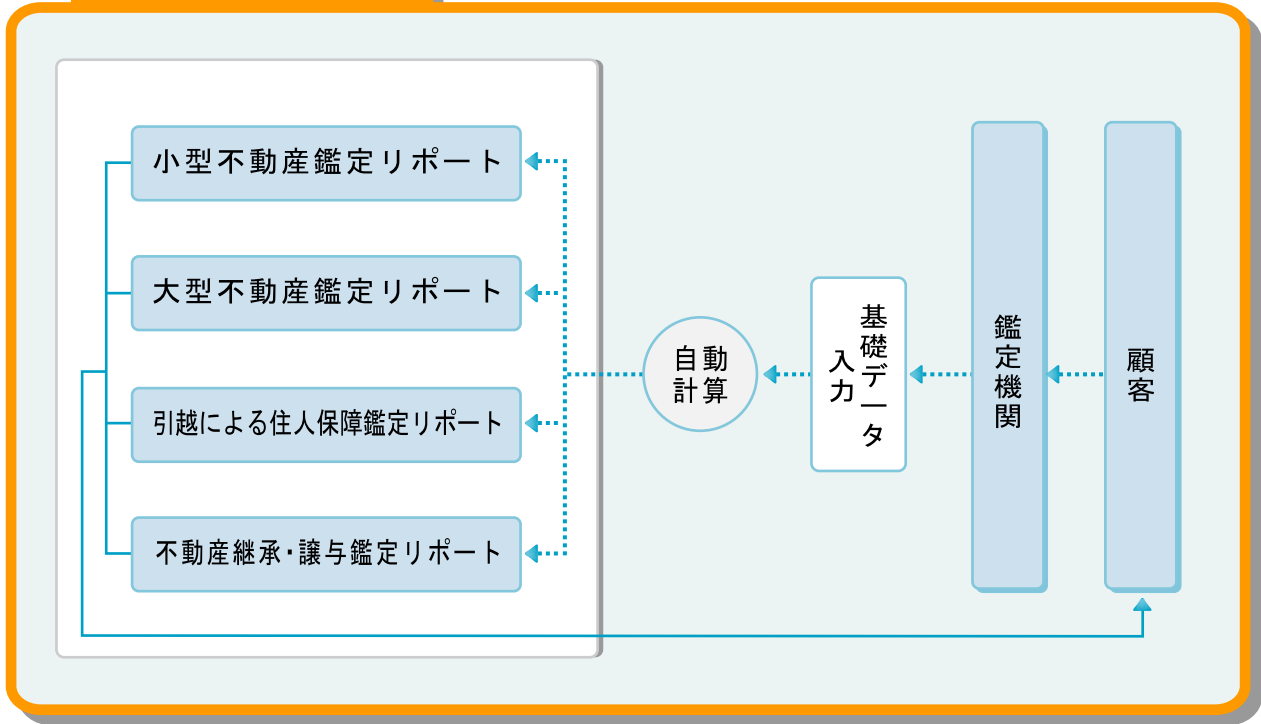
製品名：BcPAC－不動産鑑定システム

■ システム構造：C/S構造

■ 対象業種：不動産物件鑑定の特門機関

■ 動作環境：【対応OS】Windows XP 【対応DB】Microsoft SQL Server Compact 3.5

製品機能図



サンプル画面

百思得不動産評価システム - [新建小型评估报告]

评估报告 统计查询 系统维护 窗口 帮助

吉 信达01000220100018

委托方: 房屋坐落: 估价日期: 2010年 9月10日 估价时点: 2010年 9月10日 估价目的: 按揭贷款 估价方法: 重置成本法

房屋所有权人: 丘(地)号: 报告有效期: 年

房屋状况: 房屋分健成新程度(完损等级)评定表

房屋状况	完损等级	评定表
1 地基基础	完好	
2 承重构件	完好	
3 非承重墙	完好	
4 屋面	完好	
5 楼地面	完好	
6 (1+2+3+4+5) × C		
7 门窗	完好	
8 外装饰	完好	
9 内装饰	完好	
10 顶棚	完好	
11 细木装修	完好	
12 (7+8+9+10+11) × S		
13 水卫	完好	
14 电气照明	完好	
15 采暖	完好	
16 (13+14+15) × B		
总计	完好	(6+12+16)

估价分析与计算: 根据估价依据和有关因素, 估价对象的房地产重置价确定为0.00元/平方米, 成新系数为0.00. 房地产公开市场价值 = 0.00 × 0.00 × (1) × (1) × 0.00 = 0.00 (元); 大写人民币圆整.

估价结果: 估价对象在估价时点2010年07月02日的房地产公开市场价值评估为0.00元, 大写人民币圆整.

估价对象概况

房地产价值定义: 估价原则: 1. 估价时点原则; 2. 合法原则; 3. 替代原则; 4. 最高最佳使用原则.

估价依据: 1. 《关于调控房地产市场交易价格的规定》建市价[1994]8号; 2. 《吉林省城镇房屋新旧程度(完损)评定的暂行办法》吉建住字[1989]7号; 3. 《中华人民共和国城市房地产管理法》; 4. 《中华人民共和国房地产估价规范》GB/50291-1999; 5. 《中华人民共和国房屋所有权证》房权证字第号; 6. 《中华人民共和国国有土地使用证》国土字第号; 7. 房地产估价专业人员现场勘察、调研获取的资料与数据;

2010年9月10日 星期五 农历8月3日 | 公司本部 当前用户: 李延来 | 编号: 01-002 | 延吉百思得软件开发有限公司 开发 | 联系电话: 0433-2818182